

ALGEMENE VOORWAARDEN – ADRIAENS ASSET CONSULTING BV

Deze voorwaarden zijn van toepassing op al onze aanbiedingen en overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende leveringen en uitvoeringen van werkzaamheden en diensten, alsook op al onze facturaties.

Een overeenkomst tot het uitvoeren van werkzaamheden en/of leveren van diensten wordt geacht te zijn gesloten op het moment dat we een schriftelijke bevestiging (per mail, per post,...) op ons voorstel ontvangen hebben.

De inhoud van de opdracht is bepaald door de aanbieding of in de opdrachtbevestiging gegeven beschrijving van de werkzaamheden, behoudens de wijzigingen en/of aanvullingen die naderhand in onderling overleg uitdrukkelijk worden aangebracht. Alle aanpassingen, wijzigingen of uitbreidingen van de opdracht zullen afzonderlijk en bijkomend gefactureerd worden.

Adriaens Asset Consulting BV behoudt zich het recht voor om, voor de aanvang van de werken, een voorschotfactuur op te maken ten belope van maximaal 50% van het totale factuurbedrag. De uitvoering van de werken vangt pas aan na ontvangst van deze betaling.

Alle door ons verzamelde meet- en onderzoeksgegevens worden, evenals de adviezen, in enkelvoud gerapporteerd, behoudens afwijkende overeenkomst. De rapportage zal steeds onder digitale vorm gebeuren (pdf) tenzij voorafgaandelijk aan de aanvang van de opdracht anders overeengekomen.

De door ons opgestelde stukken, documenten, onderzoeken en adviezen blijven uitdrukkelijk onze eigendom tot de volledige betaling ervan, ook in geval van faillissement of rechtsovergang van de opdrachtgever. Het gebruik ervan houdt de betalingsplicht in door de gebruiker.

Opmerkingen of klachten omtrent uitgevoerde werken / dienstverlening moeten kenbaar gemaakt worden binnen de acht dagen door middel van een aangetekende brief.

De opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor schade geleden door de opdrachtgever indien die schade het rechtstreekse en uitsluitend gevolg is van opzet van de opdrachtnemer.

De inspectie wordt uitgevoerd op basis van visuele waarnemingen en beschikbare informatie. Adriaens Asset Consulting kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden of afwijkingen in de berekening of inschatting van oppervlaktes, hoogtes of andere afmetingen.

De opdrachtgever dient te allen tijde de nodige en veilige toegang tot de daken te voorzien, zodat de werkzaamheden conform planning en veiligheidsvoorschriften kunnen worden uitgevoerd.

Om een volledige inspectie na te streven dienen alle lokalen die moeten onderzocht worden toegankelijk te zijn. Eventuele begeleiding door een medewerker van de opdrachtgever of zijn afgevaardigde wordt hiervoor, indien vereist, voorzien.

Bij laattijdige betaling behouden wij ons het recht voor om nalatigheidsinteressen aan te rekenen conform de wettelijke rentevoet.

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van de betreffende factuur, behoudens opzet of zware fout.

Informatie verkregen van eigenaars, aannemers of andere betrokken partijen wordt als betrouwbaar beschouwd, maar niet onafhankelijk geverifieerd. Adriaens Asset Consulting kan niet aansprakelijk worden gesteld voor onvolledige of foutieve externe informatie.

De bevindingen zijn geldig op het moment van inspectie. Latere wijzigingen aan het gebouw, de installatie of de omgeving kunnen de geldigheid beïnvloeden.

De inspectie is beperkt tot de onderdelen die fysiek toegankelijk en visueel waarneembaar zijn op het moment van het bezoek. Verborgene gebreken of constructieve elementen vallen buiten de scope van deze beoordeling.

De uitgevoerde inspectie betreft een momentopname op het tijdstip van het plaatsbezoek. Adriaens Asset Consulting kan niet aansprakelijk worden gesteld voor latere wijzigingen aan de constructie, installaties, omgeving of andere omstandigheden die de geldigheid van de bevindingen beïnvloeden.

Adriaens Asset Consulting BV

Nieuwe Steenweg 83 - 8420 De Haan - Btw nr: BE0781453477

E-MAIL: info@adriaensasset.be Rek nr: BE24 7310 5217 2938